



COMMUNE D'ARDES SUR COUZE COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 7 AVRIL 2023

Présents : Mmes Allezard, Momplot, Pinot. M. Bafoil, Brun, Falcimagne, Finaud, Therme, Vaurs.

Absents : Mmes Anglaret, Buffay, Jourdan. MM Barthomeuf, Dupin, Michalon.

Pouvoirs : C Jourdan à C Momplot

F Buffay à J Therme

M Dupin à R Falcimagne

D Michalon à Dominique Bafoil

Secrétaire de séance : Marie Josèphe PINOT

- Ordre du jour :**
- Affectations des résultats
 - Vote des Taux
 - Comptes administratifs
 - Budgets primitifs
 - Résultat commission appel d'offre
 - Demande dérogation loi montagne
 - Points divers

AFFECTATION DES RESULTATS

| | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Budget principal : | Excédent de fonctionnement au 31/12/2022 | 361 995.88 € |
| (Résultat 2022) | Déficit d'investissement au 31/12/2022 | - 94 070.74 € |
| (+ 4 050.00 € « Reste à réaliser » en d'investissement) | | - 98 120.74 € |

- L'excédent de fonctionnement doit se répartir comme suit :
- + **263 875.14 € au compte 002 en recette de fonctionnement**
 - + **98 120.74 € au compte 1068 en recette d'investissement**

- Le déficit d'investissement reporté :
- + **94 070.74 € au compte 001 en dépense d'investissement**

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------------------------------------|-----------------------|
| Budget Teyde | : | Excédent de fonctionnement au 31/12/2022 | 27 646.15 € |
| (Résultat 2021) | | Déficit d'investissement au 31/12/2022 | - 123 698.80 € |

- L'excédent de fonctionnement doit se répartir comme suit :
- 27 646.15 € au compte 002 en recette de fonctionnement**
- Le déficit d'investissement reporté :
- 123 698.80 € au compte 001 en dépense d'investissement.**

Le conseil vote l'affectation des résultats du budget principal et du budget Teyde.

VOTE DES TAUX

Depuis 2021 et la suppression de la taxe habitation sur les résidences principales la commune aurait dû subir une perte de recettes. En contrepartie l'Etat octroie une compensation en attribuant **la part départementale de la taxe foncière bâtie (20.48%)** aux communes. En 2023 les résidences secondaires sont à nouveau soumises à la taxe d'habitation, la commune choisit d'appliquer le taux avant la réforme soit 10%. Le conseil à l'unanimité vote les taux suivants :

| Proposition de vote des taux pour 2023: | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Taxe foncière bâtie | 39,48 % | 39.48 % |
| Taxe foncière non bâtie | 59.64 % | 59.64 % |
| Taxe habitation résidences secondaires | | 10.00 % |

COMPTE ADMINISTRATIF 2022 ET BUDGET 2023 SECTION FONCTIONNEMENT

| DEPENSES DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | | Budget 2022 | Réalisé 2022 | Proposition 2023 |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 906 655,00 | 604 432.35 | 917 636,00 |
| Chapitre 11 | Charges à caractère général | 252 864,00 | 218 206.01 | 271 400,00 |
| Chapitre 12 | Charges de personnel | 267 000,00 | 271 430.26 | 292 000,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 77 800,00 | 60 985.81 | 71 800,00 |
| 66 | Charges financières (intérêts emprunts) | 8 300,00 | 7 200.00 | 8 500,00 |
| 67 | Charges exceptionnelles (remb intérêt emprunt Teyde) | 36 900,00 | 34 859.27 | 16 000,00 |
| 022 | Dépenses imprévues | 1 140,00 | 0.00 | 436,00 |
| 73 91171 | Dégrèvement taxe foncière | 500,00 | 0.00 | 500,00 |
| 040/041 | Opération d'ordre (6811 et 675) | 12 000,00 | 11 751.00 | 12 000,00 |
| 023 | Virement à la section d'investissement | 251 791,00 | | 245 000,00 |
| RECETTES DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | | Budget 2022 | Réalisé 2022 | Proposition 2023 |
| | | 906 655.00 | 710 773.69 | 917 636.00 |
| 002 | Excédent de fonctionnement reporté | 255 654,54 | | 263 875.14 |
| 70 | Produit du service du domaine et vente | 119 200,00 | 117 994.81 | 99 900,00 |
| 73 | Impôts et taxes | 277 000,00 | 303 777.23 | 293 000,00 |
| 74 | Dotations | 168 140,00 | 181 415.69 | 159 200,00 |
| 75 | Autres produits (location loyer) | 75 000,00 | 86 272.80 | 75 000,00 |
| 76 | Charges financières | 0,46 | 3.36 | 0,86 |
| 77 | Produits exceptionnels | 5 500,00 | 15 153.19 | 20 500,00 |
| | Opération d'ordre | 6 160,00 | 6 156,61 | 6 160,00 |

COMPTE ADMINISTRATIF 2022 – SECTION INVESTISSEMENT

| N° PROG | Opérations budgétées | Dépense | Recette | Explications |
|--------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 125 | Eclairage public et régie | 0,00 | | D : Prévision enfouissement réseau Place du marché aux veaux |
| 303 | Rénovation de bâtiments | 22 168,36 | 8 221,00 | D : Studio la poste : 3 370,18 0 € (peinture) D : Appartement la poste : 13 983,59 (peinture) 4 102,89 (plomberie) D : Ecole fenêtres : 711,70 € R : Sub fdc API APPART LA POSTE 8 221.00 € |
| 305 | Gros travaux | 133 236,00 | 36 884,20 | D : Mur cimetièrre : 42 194,40 € R : Bonus relance : 31 323,20 € D : Marquage zebra école : 957,60 € D : Route Pereyrol : 90 084.00 € R : Sub FDC api chemin trioule 5 561.00 € |
| 306 | Acquisition de matériel | 20 528,42 | 6 659,58 | D : Cuisine appart la poste 4 163,20 € D : Divers technique + imprimante destructeur 1 617,01€ D : Vidéo pro et tableau interactif école primaire 8 404,49 € D : Chambre froide stade : 3 551,76 € D : Complément logiciel planiciel : 858,00 € D : Destructeur et imprimante : 473.51 € R ; Sub état école 4 500.58 € R : Sub avance informatisation mairie 1500.00€ R ; sub fdc API : 659.00€ |
| 334 | Espace info + WC publics | 36 053,52 | 0 | D : WC publics : 36 053,52 € |
| 339 | Mise en accessibilité | 0,00 | 0 | |
| 341 | Marché aux veaux | 1 585,08 | 0,00 | D : Maitrise d'œuvre : 1 585.08 € |
| 342 | Parcours Ardes | 0,00 | 0 | |
| 343 | Eglise Saint Dizaint | 24 905,33 | 7 864,00 | R : Subvention DRAC : 7 864,00 € D : Travaux toiture : 24 905.67 € |
| 344 | Boulangerie | 0,00 | 0,00 | |
| 345 | Garage technique | 0,00 | 0,00 | |
| 1641 | Remboursement capital emprunt | 40 000,00 | | D : Remb capital emprunt 40 000.00 € |
| 041 | Amortissement EP (Ordre) | 6 156,61 | 11 751,00 | R : Opération ordre (dépense en fonctionnement) D : Opération ordre (recette en fonctionnement) |
| 024 | Vente ou acquisition immeuble | 2 881,30 | 0.00 | D : Acquisition terrain EPF smaf (Teyde auvergne électronique) |
| 165 | Caution | | 1 625,00 | R : Caution location appartements |
| 10222 | Fond de Compensation de la TVA (FCTVA) | | 6 400,65 | FCTVA sur les investissements 2020 (n -2) |
| 10226 | Taxe aménagement | | 2 938,45 | Taxe aménagement |
| 001 | Déficit d'investissement reporté | | | |
| 021 | Virement depuis la section de fonctionnement | | | |
| 1068 | Excédent de fonctionnement capitalisé | | 234,494,16 | |
| Total | | 287 514.62 | 316 838.04 | |

BUDGET PRINCIPAL 2023 – SECTION INVESTISSEMENT

| N° PROG | Opérations budgétées | Dépense | Recette | Explications |
|------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 125 | Eclairage public et régie | 8 000,00 | 0.00 | D : Optimisation système EP 1 100.00 € D : Remise en état suite à vol câblage 6 400.00 € |
| 303 | Rénovation de bâtiments | 50 000.00 | | D : Salle voutée 4000.00 € D : Gendarmerie + perception 31 000.00 € D : Ecole : étude isolation 2 000.00 € D : Divers (stade école mairie) : 13 000.00 € |
| 305 | Gros travaux | 128 000.00 | 69 535.00 | D : Divers 20 000.00€ (perron mairie) D : voirie : 96 000.00 € D : Aire de jeu 12 000.00 € R : Sub FIC 32 000.00 € R : FDC api Rte Peyrerol 37 535.00 € |
| 306 | Acquisition de matériel | 40 445.00 | 10 500.00 | D : Rideaux meubles tables école (5000.00 €) D : Informatique (swich onduleur) 2 000.00 € D : Informatisation mairie 3 945.00 € D : Saleuse 14 500.00 € D : Divers : 15 000.00 € R ; département : 50 % 6 500.00 € R : Relance numérique : 4 000 .00 € |
| 334 | Espace info + WC publics | 3000.00 | | D : Espace rando : 3 000.00 € |
| 339 | Mise en accessibilité | 35 000,00 | 0 | D : accessibilité école 35 000.00 € |
| 341 | Marché aux veaux (tranche 1 et 2) | 420 000.00 | 276 520.00 | D : 2 000.00 € maîtrise d'œuvre D : Travaux 418 000.00 R : DSIL (30 %) 105 000.00 € R : DETR (30) % 90 000.00 € R : FIC 2016 26 520.00 € R : Contrat Région 55 000.00 € |
| 342 | Parcours Ardes | 22 000.00 | 0 | D : Travaux 22 000.00 € |
| 343 | Eglise Saint Dizaint | 52 800.00 | 32 800,00 | R : Subvention DRAC : 32 800,00 € D : Travaux et étude 52 800.00 € |
| 345 | Salle multi activité | 100 000.00 | 0,00 | D : maîtrise d'œuvre + étude |
| 346 | Etude de faisabilité ville basse | 36 000.00 | 24 000.00 | D ; Etude R : 80 % département |
| 1641 | Remboursement capital emprunt | 40 000.00 | 160 000.00 | D : Remb capital emprunt 40 000.00 € R : Emprunt (déjà contracté) |
| 041 | Amortissement EP (Ordre) | 6 160.00 | 12 000,00 | R : Opération ordre (dépense en fonctionnement) D : Opération ordre (recette en fonctionnement) |
| 024 | Vente ou acquisition immeuble | | 90 000.00 | R : Vente HARAS 80 000.00 € R : Vente terrain Vivier 10 000.00 € |
| 165 | Caution | 1 050.26 | 1 050.26 | R : Caution appartement |
| 10222 | Fond de Compensation de la TVA (FCTVA) | | 16 000.00 | FCTVA sur les investissements 2021 (n -2) |
| 10226 | Taxe aménagement | | 1 000.00 | Taxe aménagement |
| 001 | Déficit d'investissement reporté | 94 070.74 | | |
| 021 | Virement depuis la section de fonctionnement | | 245 000.00 | |
| 1068 | Excédent de fonctionnement capitalisé | | 98 120.74 | |
| Total | | 1 036 526.00 | 1 036.526.00 | |

Le conseil approuve le compte administratif et le compte de gestion 2022 et vote le budget principal 2023

BUDGET LOTISSEMENT TEYDE

| DEPENSES DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | | Budget 2022 | Réalisé 2022 | Proposition 2023 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| OO2 | Report de déficit | 0.00 | | 0.00 |
| 66111 | Charges financieres | 15 100.00 | 15 086.47 | 13 900.00 |
| 11 – (6045) (605) | Travaux -etude – prestations - | 44 430.00 | 865.29 | 36 806.15 |
| 043 - (608) | Operation ordre transfert entre section | 31 500.00 | 31 315.91 | 13 900.00 |
| 042- (71355) | Opération interieur section oo | 78 070.00 | 33 547.53 | 52 070.00 |
| | TOTAL | 169 100.00 | 80 815.20 | 116 676.15 |
| RECETTES DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | | Budget 2022 | Réalisé 2022 | Proposition 2023 |
| OO2 | Résultat de fonctionnement reporté | 29 600.09 | | 27 646.15 |
| 42 (71355) | Opération ordre de transfert entre section oo | 31 500.00 | 31 315.91 | 13 900.00 |
| 43 (796) | Opération ordre intérieur section fonctionnement oo | 31 500.00 | 31 315.91 | 13 900.00 |
| 774 | Produit exceptionnel Subvention du budget principal | 16 500.00 | 16 229.44 | 16 230.00 |
| 7015 | Vente terrain | 59 999.91 | 0.00 | 45 000.00 |
| | TOTAL | 169 100.00 | 78 861.26 | 116 676.15 |
| DEPENSES DE LA SECTION D INVESTISSEMENT | | Budget 2022 | Réalisé 2022 | Proposition 2023 |
| OO1 | Déficit anterieur reporté | 102 747.54 | | 123 698.80 |
| 16441 | Capital Emprunt | 24 100.00 | 24 048.17 | 25 500.00 |
| 2315 | Frais acquisition terrain | 1 652.46 | 0.00 | 1 901.20 |
| 40 (3555) | Opération ordre de transfert entre section oo | 31 500.00 | 31 315.91 | 13 900.00 |
| | TOTAL | 160 000.00 | 55 364.08 | 165 000.00 |
| RECETTES DE LA SECTION D INVESTISSEMENT | | Budget 2022 | Réalisé 2022 | Proposition 2023 |
| 40 (3555) | Opération ordre de transfert entre section oo | 78 070.00 | 33 547.53 | 52 070.00 |
| 2315 | Régularisation mandat 2014 | | 865.29 | 0.00 |
| 1641 | ligne de trésorerie emprunt | 81 930.00 | 0.00 | 112 930.00 |
| | TOTAL | 160 000.00 | 34 412.82 | 165 000.00 |

RESULTAT COMMISSION APPEL D'OFFRE

Jacques THERME fait part au conseil municipal du résultat de la commission d'appel d'offre du 07 février 2023 concernant les travaux d'aménagement de la Place du Marché aux veaux et abords (1ère tranche). Ce marché fait l'objet d'une procédure adaptée. Suite à cet appel d'offre la commission a retenu :

| Lot | Dénomination | Entreprise | adresse | Montant du marché |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------------------|
| Unique | Travaux de requalification et d'aménagement de la place du marché aux veaux et abords | CHEVALIER | BRIOUDE | 247 743.00 € HT |

Les propositions des entreprises ci-dessus retenues suivant la grille de critères définis dans le règlement de consultation comme les offres économiquement les plus avantageuses. Après en avoir délibéré le Conseil Municipal prend note et valide la décision de la commission d'appel d'offre en autorisant le Maire à signer toutes pièces relatives à ce marché.

DEROGATION AU CODE DE L'URBANISME PARCELLE B714

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal du dépôt en mairie d'une demande de certificat d'urbanisme déposée par Parc animalier d'Auvergne concernant un terrain cadastré section B n°714, au lieu-dit « Route d'Anzat », pour la création d'un parc résidentiel de loisir. Actuellement, ce terrain est situé en zone non urbanisable du fait que la commune d'ARDES SUR COUZE n'a pas de document d'urbanisme et que l'implantation du projet se situe en discontinuité par rapport au hameau existant.

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.122-5 et L.122-7 ;

Considérant que l'opération envisagée est compatible avec les objectifs de protection des terres agricoles, pastorales et forestières ;

Considérant que l'opération ne nécessite pas de renforcement des équipements publics existants ;

Considérant que le projet de construction de chalets en fuste ne nuit pas à la préservation des paysages et milieux caractéristiques du patrimoine naturel ; et que toutes les dispositions seront prises pour l'intégration paysagère du projet.

Considérant que le projet aura indirectement un impact sur l'économie de la commune ;

Considérant que le Parc animalier d'Auvergne est un facteur touristique essentiel dans notre zone rurale.

Considérant que le Parc animalier est un ambassadeur de la protection de la biodiversité

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- de donner un avis favorable à l'opération de l'intéressé ;
- de solliciter la saisine de la CDPENAF dans le cadre de la dérogation à l'article L122-5
- de demander à Monsieur le Sous-Préfet de bien vouloir lever le principe d'inconstructibilité de la parcelle citée et de délivrer, à titre exceptionnel, au pétitionnaire un permis de construire.

QUESTIONS DIVERSES

Restitution retenue de garantie : Les travaux d'aménagement de la chapelle de la Recluse et des WC publics débutés courant 2016, ont subi une 1ère interruption jusqu'au début 2017. Puis la société GS2A a accentué le retard ce qui a pénalisé l'avancement des autres entreprises. Courant 2018 c'est l'électricien qui à son tour a abandonné le chantier malgré de nombreuses relances. Le conseil municipal c'est une fois de plus retourné vers l'architecte, malheureusement sans réponse. Octobre 2018, Monsieur MILLON, architecte a enfin répondu pour s'excuser des difficultés dans lesquelles il a plongé la commune, reconnaissant son manque de discernement et de rigueur pour n'avoir pas su gérer les entreprises. Jusqu'à fin 2019, il tente de reprendre la main sur ce chantier, en convoquant les entreprises, en leur adressant des mises en demeure, sans succès.

Début 2020, la crise sanitaire va interrompre toute initiative de reprise. Début 2021, Julien MILLON va libérer la commune de ses engagements avec une lettre de résiliation de contrat.

Un nouvel architecte a pu être retenu et les travaux ont pu se terminer courant 2022. Aujourd'hui les entreprises qui avaient des retenues de garantie sur ce projet nous en demande la restitution. Après en avoir délibéré et à l'unanimité le conseil souhaite régulariser cette situation et demande au trésor public de restituer les retenues de garantie aux entreprises qui présenteront toutes les pièces nécessaires pour en bénéficier.

Numérotation voirie : Il est nécessaire d'attribuer un numéro de voirie à la propriété de Monsieur RUND Martin, nouveau propriétaire de la parcelle cadastrée A 535 située route de Teyde. Son numéro sera le 4 quater, Route de Teyde.

Création de poste : Afin de répondre à des remplacements pour raison d'absences à l'école primaire il conviendrait de créer un emploi non permanent à temps non complet. Il est proposé de créer un poste d'adjoint technique de 26 / 35 h qui pourra permettre de recruter un agent contractuel en cas de nécessité, sa rémunération sera calculée sur la base de l'indice brut en référence au 1er échelon du grade.

Subvention concours AOP St Nectaire : L'association Saint Simon sollicite une aide financière pour l'organisation du concours AOP St Nectaire. Comme pour d'autres associations le conseil ne peut répondre aux demandes qui ne sont pas accompagnées de budget prévisionnel. Jacques THERME précise que la commune s'engage à soutenir les associations engagées dans l'organisation en cas de déficit et que la commission animation présidée par Isabelle ALLEZARD se mobilise en assumant l'organisation des réunions et la logistique nécessaire à la manifestation.

La séance est levée à 21 h.